

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107./TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 134/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng 299m² đất, hình thức sử dụng riêng 299 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý: Doanh nghiệp được thành lập theo đúng quy định của pháp luật và có tên trong Danh sách các Doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).

2. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00, ngày 15/11/2024.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hương Thị Thu Thủy